



## Beschränkte Ausschreibung: Landw. Flächen in Krummenhagen III

Mecklenburg-Vorpommern, Vorpommern-Rügen

### OBJEKTDATEN

<b>Objekt-Nr.:</b>	MS73-1800-079821
<b>Bundesland:</b>	Mecklenburg-Vorpommern
<b>Kreis:</b>	Vorpommern-Rügen
<b>Gemeinde:</b>	Steinhagen
<b>Gemarkung:</b>	Krummenhagen
<b>Objektart:</b>	Acker und Grünland, Acker und Grünland (beschränkt)
<b>Größe:</b>	11,6663 ha
<b>Orientierungswert (Pacht):</b>	Pachtzins: 2.605,00 EUR/Jahr

**Ausschreibung endet am 07.06.2022, um 08:00 Uhr**

### OBJEKTBESCHREIBUNG KURZ

Einem beschränkten Teilnehmerkreis bieten wir ca. 0,12 ha Ackerland (AZ: Ø 39), ca. 9,31 ha Grünland (GZ: Ø 34), ca. 0,10 ha Gartenland und ca. 2,13 ha übrige Fläche zur 6-jährigen Pacht an. Das Objekt ist ab dem 01.10.2022 pachtfrei.

Zur Teilnahme berechtigt sind ausschließlich ökologisch/biologisch wirtschaftende Betriebe. Bitte beachten Sie unsere Ausschreibungsbedingungen.

### ANSPRECHPARTNER

BVVG - Niederlassung Mecklenburg-  
Vorpommern  
Frau Morena Böhl  
Tel.: 0385 6434-295

### ADRESSE FÜR GEBOTE

BVVG - Ausschreibungsbüro  
Postschließfach 55 01 34  
10371 Berlin  
Tel.: 030-4432 1099  
Fax: 030-4432 1210  
gebote@bvvg.de

### LAGEBESCHREIBUNG

Die Gemarkung Krummenhagen befindet sich ca. 8 km südlich der Stadt Stralsund. Der Ausschreibungsgegenstand liegt östlich der Ortschaft.

## OBJEKTDESCHEIBUNG

Einem beschränkten Teilnehmerkreis bieten wir ca. 0,12 ha Ackerland (AZ: Ø 39), ca. 9,31 ha Grünland (GZ: Ø 34), ca. 0,10 ha Gartenland und ca. 2,13 ha übrige Fläche zur 6-jährigen Pacht an. Das Objekt ist ab dem 01.10.2022 pachtfrei.

Zur Teilnahme berechtigt sind ausschließlich ökologisch/biologisch wirtschaftende Betriebe. Bitte beachten Sie unsere Ausschreibungsbedingungen.

### Teilnehmerkreis

An dieser beschränkten Ausschreibung können sich ausschließlich Betriebe beteiligen, die nach der in der „Verordnung (EU) 2018/848 des Europäischen Parlaments und des Rates vom 30. Mai 2018 über die ökologische/biologische Produktion und die Kennzeichnung von ökologischen/biologischen Erzeugnissen ...“ (ABl. L 150 vom 14.6.2018, S. 1) arbeiten und sich einem Kontrollverfahren nach den im zugehörigen EU-Folgerecht festgelegten Kriterien unterziehen.

**Die teilnehmenden Betriebe müssen zum Nachweis ihrer Teilnahmeberechtigung ein von der zuständigen Stelle des Landes unterzeichnetes Formblatt dem Gebot beilegen. Dieses Formblatt finden Sie in den Ausschreibungsbedingungen.**

### Weitere Informationen

Detaillierte Angaben zur Größe, Nutzungsart und Bonität der Flurstücke finden Sie als Anlage (Flurstücksliste). Für die Flurstücksgröße, die Größe der einzelnen Nutzungsarten, deren Bonität und die Bewirtschaftungsmöglichkeiten wird keine Gewähr übernommen. Die Katasterangaben stimmen teilweise nicht mit dem Feldblockkataster überein. Die Flächenangaben wurden anhand Luftbild und Feldblockkataster geschätzt (siehe Flurstücksliste).

Das Flurstück 6/1 der Flur 2 der Gemarkung Krummenhagen ist, lt. Auskunft der Gemeinde, im Flächennutzungsplan als Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (gem. § 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB) ausgewiesen.

Die Flächen liegen in der Wasserschutzzone III. Die Flurstücke 13, 14, 15 und 17 der Flur 6 der Gemarkung Krummenhagen liegen teilweise im FFH-Gebiet. Auf dem Flurstück 6/1 der Flur 2 sowie auf den Flurstücken 7 und 16 der Flur 6 der Gemarkung Krummenhagen befinden sich gesetzlich geschützte Biotope gem. § 20 LNatG MV. Die gesetzlichen Regelungen und Bestimmungen sind einzuhalten. Eine Gewährleistung für Sach- und Rechtsmängel wird ausgeschlossen.

### Verpachtung

Pachtzeitraum: 01.10.2022 - 30.09.2028 (6 Jahre)

Die Flächen sind bis zum 30.09.2022 zur landwirtschaftlichen Nutzung verpachtet.

### Jagdliche Situation

Durch die regional zuständige Jagdgenossenschaft sind die Flächen zur jagdlichen Nutzung verpachtet. Der Pachtvertrag ist für die Restlaufzeit vom Erwerber zu übernehmen.

Eintragungen im Grundbuch  
Das Grundbuch ist in Abt. II und III lastenfrei!

Belastungen / Beschränkungen  
Über die Flurstücke 14, 15, 16 und 17 der Flur 6 der Gemarkung Krummenhagen verläuft eine 20-kV Leitung.

Sonstiges  
Die Zuwegung ist eigenständig zu klären.



Gemarkungsgrenzen Basis: © Amt für Geoinformation und Vermessung der Länder Mecklenburg-Vorpommern, Niedersachsen, Brandenburg, Berlin, Sachsen-Anhalt, Sachsen, Thüringen, © Bundesamt für Kartographie und Geodäsie (2022). Datenquellen: [http://ng.geodatenzentrum.de/web\\_public/Datenquellen\\_TopPlus\\_Open.pdf](http://ng.geodatenzentrum.de/web_public/Datenquellen_TopPlus_Open.pdf); Geobasisdaten: © Geobasis-DE / BKG (2022). Nutzungsbedingungen: [http://ng.geodatenzentrum.de/web\\_public/nutzungsbedingungen.pdf](http://ng.geodatenzentrum.de/web_public/nutzungsbedingungen.pdf); Bundesamt für Naturschutz (2020), erstellt unter Verwendung von Geobasisdaten © Geobasis-DE / BKG (2020). Daten verändert: © GeoBasis-DE / BKG 2018 (Daten verändert), [www.bkg.bund.de](http://www.bkg.bund.de); © GeoBasis-DE / BKG 2021 (Daten verändert); [www.bkg.bund.de](http://www.bkg.bund.de); Bundesamt für Naturschutz (2021); Flächenverzeichnis: © Bundesamt für Naturschutz (2021); Flächennutzungsplan: © Bundesamt für Naturschutz (2021); Flächennutzungsplan: © Bundesamt für Naturschutz (2021).

### Ausschreibungsobjekt



Gemarkungsgrenzen Basis: © Amt für Geoinformation und Vermessung der Länder Mecklenburg-Vorpommern, Niedersachsen, Brandenburg, Berlin, Sachsen-Anhalt, Sachsen, Thüringen, © Bundesamt für Kartographie und Geodäsie (2022). Datenquellen: [http://ng.geodatenzentrum.de/web\\_public/Datenquellen\\_TopPlus\\_Open.pdf](http://ng.geodatenzentrum.de/web_public/Datenquellen_TopPlus_Open.pdf); Geobasisdaten: © Geobasis-DE / BKG (2022). Nutzungsbedingungen: [http://ng.geodatenzentrum.de/web\\_public/nutzungsbedingungen.pdf](http://ng.geodatenzentrum.de/web_public/nutzungsbedingungen.pdf); Bundesamt für Naturschutz (2020), erstellt unter Verwendung von Geobasisdaten © Geobasis-DE / BKG (2020). Daten verändert: © GeoBasis-DE / BKG 2018 (Daten verändert), [www.bkg.bund.de](http://www.bkg.bund.de); © GeoBasis-DE / BKG 2021 (Daten verändert); [www.bkg.bund.de](http://www.bkg.bund.de); Bundesamt für Naturschutz (2021); Flächennutzungsplan: © Bundesamt für Naturschutz (2021); Flächennutzungsplan: © Bundesamt für Naturschutz (2021).

### Lage des Objekts





© Bundesamt für Kartographie und Geodäsie (2022). Datenquellen: [http://sg.geodatenzentrum.de/web\\_public/Datenquellen\\_TopPlus\\_Open.pdf](http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/Datenquellen_TopPlus_Open.pdf) · © GeoBasis-DE / BKG 2018 (Daten verändert), [www.bkg.bund.de](http://www.bkg.bund.de). Lage-skizze

Topographische Karte

**WEITERE DATEIEN**

Flurstücksliste

Ausschreibungsbedingungen

## Flurstücksliste zum Ausschreibungsobjekt „Beschränkte Ausschreibung:Landw. Flächen in Krummenhagen III“

<b>Ausgeschr. Fläche gesamt (ha):</b>	<b>11,6663</b>
davon Ackerland	0,1227
Grünland	9,3145
Gartenland	0,1033
Forsten und Holzungen	1,0762
Wasserflächen	0,4160
Sonstige Flächen	0,6336

**Bundesland** MECKLENBURG-VORPOMMERN  
**Kreis** VORPOMMERN-RÜGEN  
**Gemeinde** STEINHAGEN

**Gemarkung** KRUMMENHAGEN

Flur	Flur- stück	Kataster- fläche (ha)	davon ausgeschr. Fläche (ha)	Nutzungsart	Nutzungs- art Fläche (ha)	AZ/GZ
2	6/1	0,1033	0,1033	Gartenland	0,1033	36
2	98/2	0,6069	0,6069	Grünland	0,5070	34
				Wasserflächen	0,0116	
				Sonstige Flächen	0,0883	
2	99	1,9600	1,9600	Ackerland	0,0530	44
				Grünland	1,7995	34
				Wasserflächen	0,0183	
				Sonstige Flächen	0,0892	
2	102	0,0350	0,0350	Grünland	0,0340	34
				Wasserflächen	0,0010	
2	103	0,4392	0,4392	Grünland	0,4166	34
				Wasserflächen	0,0026	
				Sonstige Flächen	0,0200	
2	104	1,3531	1,3531	Ackerland	0,0350	44
				Grünland	1,2511	34
				Sonstige Flächen	0,0670	
2	105	0,2777	0,2777	Grünland	0,0981	34
				Wasserflächen	0,0040	
				Sonstige Flächen	0,1756	

Flur	Flur- stück	Kataster- fläche (ha)	davon ausgeschr. Fläche (ha)	Nutzungsart	Nutzungs- art Fläche (ha)	AZ/GZ
6	1	1,9350	1,9350	Ackerland	0,0300	34
				Grünland	1,6036	34
				Wasserflächen	0,0860	
				Forsten und Holzungen	0,1603	
				Sonstige Flächen	0,0551	
6	7	0,3800	0,3800	Ackerland	0,0035	33
				Grünland	0,2548	33
				Wasserflächen	0,0612	
				Forsten und Holzungen	0,0605	
6	13	0,6510	0,6510	Grünland	0,4064	34
				Wasserflächen	0,0152	
				Forsten und Holzungen	0,2294	
6	14	1,6035	1,6035	Grünland	1,1842	34
				Wasserflächen	0,0385	
				Forsten und Holzungen	0,3354	
				Sonstige Flächen	0,0454	
6	15	0,1885	0,1885	Grünland	0,0473	35
				Wasserflächen	0,0384	
				Forsten und Holzungen	0,1028	
6	16	1,1560	1,1560	Grünland	0,9812	34
				Wasserflächen	0,0630	
				Forsten und Holzungen	0,0393	
				Sonstige Flächen	0,0725	
6	17	0,9771	0,9771	Ackerland	0,0012	38
				Grünland	0,7307	38
				Wasserflächen	0,0762	
				Forsten und Holzungen	0,1485	
				Sonstige Flächen	0,0205	