

## **Bekanntmachung**

### **1. über die Aufstellung der 6. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Steinhagen Ortsteil Negast**

### **2. über die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit der 6. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Steinhagen Ortsteil Negast gemäß § 3 Abs. 1 BauGB**

1. Die Gemeindevertretung Steinhagen hat in ihrer Sitzung am 10.09.2026 beschlossen die 6. Änderung des Flächennutzungsplanes im Parallelverfahren gemäß § 8 Abs. 3 Satz 1 BauGB in Verbindung mit der Aufstellung der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 14 \*Einzelhandel im Ortsteil Negast\* aufzustellen.

Ziel der 6. Änderung des Flächennutzungsplans ist die Anpassung der vorbereitenden Bauleitplanung an die bestehenden Nutzungen und die beabsichtigte Weiterentwicklung des Nahversorgungsstandortes. Die im rechtswirksamen Flächennutzungsplan dargestellte Grünfläche mit der Zweckbestimmung „Parkanlage“ entspricht nicht mehr den tatsächlichen Verhältnissen. Innerhalb des Änderungsbereiches befinden sich heute ein Einzelhandelsmarkt, Wohnbauflächen sowie Waldflächen.

Der Änderungsbereich der 6. Änderung des Flächennutzungsplans befindet sich im Ortsteil Negast der Gemeinde Steinhagen westlich der Bundesstraße B 194 und nördlich des Penniner Dammes.

Der Geltungsbereich ist in dem beiliegenden Übersichtsplan dargestellt.

**Dieser Beschluss wird hiermit bekannt gemacht.**

2. Die Gemeindevertretung Steinhagen hat den Vorentwurf der 6. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Steinhagen Ortsteil Negast, in der Sitzung am 10.09.2026 gebilligt und beschlossen diesen nach § 3 Abs. 1 BauGB öffentlich auszulegen.

Der Vorentwurf der Flächennutzungsplanänderung mit der Begründung steht vom

**22.10.2026 bis einschließlich 23.11.2026**

auf der Internetseite des Amtes Niepars unter dem Link:

<https://www.amt-niepars.de/amt-niepars/bauleitplanverfahren.html> sowie auf dem zentralen Landesportal: [https://www.bauportal-mv.de/bauportal/Plaene in Aufstellung](https://www.bauportal-mv.de/bauportal/Plaene_in_Aufstellung) zum Abruf zur Verfügung.

Zudem werden die Unterlagen im Beteiligungs-Portal „Bauleitplanung Online“ unter folgendem Link:

<https://mv.bauleitplanung-online.de/plan/6-aend-fnp-steinhagen-negast>

veröffentlicht. Zusätzlich zur Veröffentlichung im Internet werden die Unterlagen im Rahmen einer öffentlichen Auslegung als andere leicht zu erreichende Zugangsmöglichkeit im Amt Niepars, Bauamt, Gartenstraße 69b, 18442 Niepars während folgender Dienststunden

|                   |                                                |
|-------------------|------------------------------------------------|
| <b>Montag</b>     | <b>09.00 bis 12.00 Uhr</b>                     |
| <b>Dienstag</b>   | <b>09.00 bis 12.00 und 14.00 bis 18.00 Uhr</b> |
| <b>Donnerstag</b> | <b>08.00 bis 12.00 und 13.00 bis 16.00 Uhr</b> |
| <b>Freitag</b>    | <b>09.00 bis 12.00 Uhr</b>                     |

zur Verfügung gestellt.

Während der Veröffentlichungsfrist können Stellungnahmen abgegeben werden. Stellungnahmen sollen elektronisch übermittelt werden (toeb-beteiligungen@ign-waren.de). Bei Bedarf können Stellungnahmen auch per Post an das Amt Niepars, Bauamt, Gartenstraße 69b, 18442 Niepars gesandt oder während der Dienstzeiten zur Niederschrift hervorgebracht werden. Im Beteiligungs-Portal „Bauleitplanung Online“ können Stellungnahmen auch direkt abgegeben werden. Nicht fristgemäß vorgebrachte Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über die Satzungen unberücksichtigt bleiben.

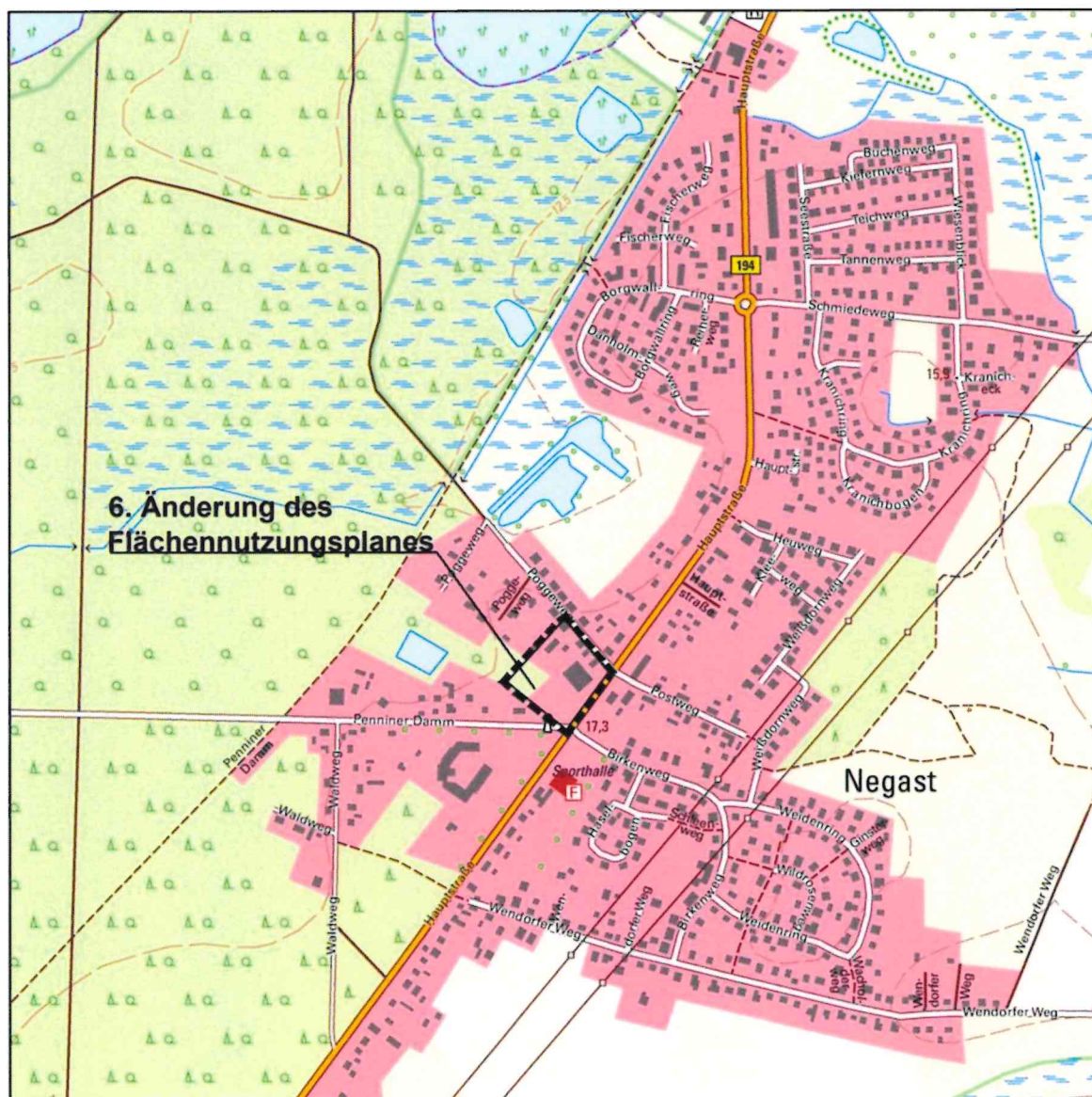
Steinhagen, 20.10.2026

*H. Butkereit*



Herr Hansjörn Butkereit

Bürgermeister



Übersichtskarte mit Geltungsbereich (gaia.mv, 21.07.2025) bearbeitet ign PartGmbH