



Beschränkte Ausschreibung: Acker in Niepars

Mecklenburg-Vorpommern, Vorpommern-Rügen

OBJEKTDATEN

Objekt-Nr.:	MS73-1800-104321
Bundesland:	Mecklenburg-Vorpommern
Kreis:	Vorpommern-Rügen
Gemeinde:	Niepars
Gemarkung:	Niepars
Objektart:	Acker und Grünland, Acker und Grünland (beschränkt)
Größe:	7,6359 ha
Orientierungswert (Pacht):	Pachtzins: 5.150,00 EUR/Jahr

Ausschreibung endet am 14.06.2022, um 08:00 Uhr

OBJEKT BESCHREIBUNG KURZ

Einem beschränkten Teilnehmerkreis bieten wir ca. 7,27 ha Ackerland (AZ: Ø 47) und ca. 0,37 ha übrige Fläche zur 6-jährigen Pacht an. Das Objekt ist ab dem 01.10.2022 pachtfrei.

Zur Teilnahme berechtigt sind ausschließlich ökologisch/biologisch wirtschaftende Betriebe. Bitte beachten Sie unsere Ausschreibungsbedingungen.

ANSPRECHPARTNER

BVVG - Niederlassung Mecklenburg-
Vorpommern
Frau Morena Böhl
Tel.: 0385 6434-295

ADRESSE FÜR GEBOTE

BVVG - Ausschreibungsbüro
Postschließfach 55 01 34
10371 Berlin
Tel.: 030-4432 1099
Fax: 030-4432 1210
gebote@bvvg.de

LAGEBESCHREIBUNG

Die Gemarkung Niepars befindet sich ca. 10 km westlich der Stadt Stralsund.

OBJEKTDESCHEIBUNG

Einem beschränkten Teilnehmerkreis bieten wir ca. 7,27 ha Ackerland (AZ: Ø 47) und ca. 0,37 ha übrige Fläche zur 6-jährigen Pacht an. Das Objekt ist ab dem 01.10.2022 pachtfrei.

Zur Teilnahme berechtigt sind ausschließlich ökologisch/biologisch wirtschaftende Betriebe. Bitte beachten Sie unsere Ausschreibungsbedingungen.

Teilnehmerkreis

An dieser beschränkten Ausschreibung können sich ausschließlich Betriebe beteiligen, die nach der in der „Verordnung (EU) 2018/848 des Europäischen Parlaments und des Rates vom 30. Mai 2018 über die ökologische/biologische Produktion und die Kennzeichnung von ökologischen/biologischen Erzeugnissen ...“ (ABl. L 150 vom 14.6.2018, S. 1) arbeiten und sich einem Kontrollverfahren nach den im zugehörigen EU-Folgerecht festgelegten Kriterien unterziehen.

Die teilnehmenden Betriebe müssen zum Nachweis ihrer Teilnahmeberechtigung ein von der zuständigen Stelle des Landes unterzeichnetes Formblatt dem Gebot beilegen. Dieses Formblatt finden Sie in den Ausschreibungsbedingungen.

Weitere Informationen

Detaillierte Angaben zur Größe, Nutzungsart und Bonität der Flurstücke finden Sie als Anlage (Flurstücksliste). Für die Flurstücksgröße, die Größe der einzelnen Nutzungsarten, deren Bonität und die Bewirtschaftungsmöglichkeiten wird keine Gewähr übernommen. Die Katasterangaben stimmen teilweise nicht mit dem Feldblockkataster überein. Die Flächenangaben wurden anhand Luftbild und Feldblockkataster geschätzt (siehe Flurstücksliste).

Auf dem Flurstück 38/3 der Flur 5 der Gemarkung Niepars befinden sich gesetzlich geschützte Biotope gem. § 20 LNatG MV auf der Fläche. Die gesetzlichen Regelungen und Bestimmungen sind einzuhalten. Eine Gewährleistung für Sach- und Rechtsmängel wird ausgeschlossen.

Im Zusammenhang mit der Umsetzung der EG-WRRL in Mecklenburg-Vorpommern wurde vom Staatlichen Amt für Landwirtschaft und Umwelt Vorpommern folgender Hinweis gegeben:

"Flächen an Gewässer können gemäß verbindlichem Bewirtschaftungsplan und Maßnahmenprogramm für die Flussgebietseinheit Warnow/Peene (Veröffentlichung durch Bekanntmachung im Amtsblatt M-V am 22.12.2015) von der Maßnahmenumsetzung im Rahmen der EG-Wasserrahmenrichtlinie betroffen sein. In der Gemeinde Niepars in der Gemarkung Niepars (132659) in der Flur 5 ist am Prohner Bach das Flurstück 38/3 von Maßnahmen der EG-WRRL betroffen."

Verpachtung

Pachtzeitraum: 01.10.2022 - 30.09.2028 (6 Jahre)

Die Flächen sind bis zum 30.09.2022 zur landwirtschaftlichen Nutzung verpachtet.

Jagdliche Situation

Durch die regional zuständige Jagdgenossenschaft sind die Flächen zur jagdlichen Nutzung verpachtet.

Eintragungen im Grundbuch

Lastend auf Flurstück 31, 35 der Flur 5 der Gemarkung Niepars

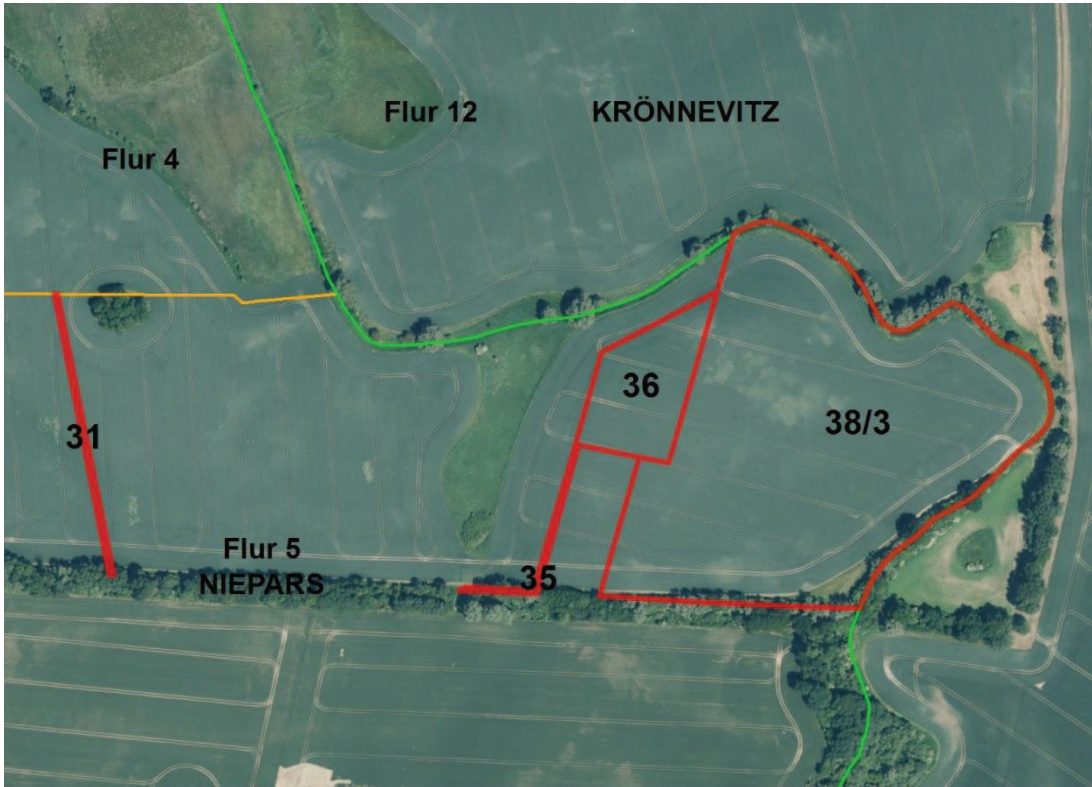
Beschränkte persönliche Dienstbarkeit (Kabelleitungsrecht mit Bebauungsverbot und Benutzungsbeschränkung) für die E.ON edis AG, Fürstenwalde (Jetzt: E.DIS AG)

Lastend auf Flurstück 38/3 der Flur 5 der Gemarkung Niepars

Beschränkte persönliche Dienstbarkeit (Gittermast- und Kabelleitungsrecht mit Bebauungsverbot und Benutzungsbeschränkung) für die E.ON edis AG, Fürstenwalde (Jetzt: E.DIS AG)

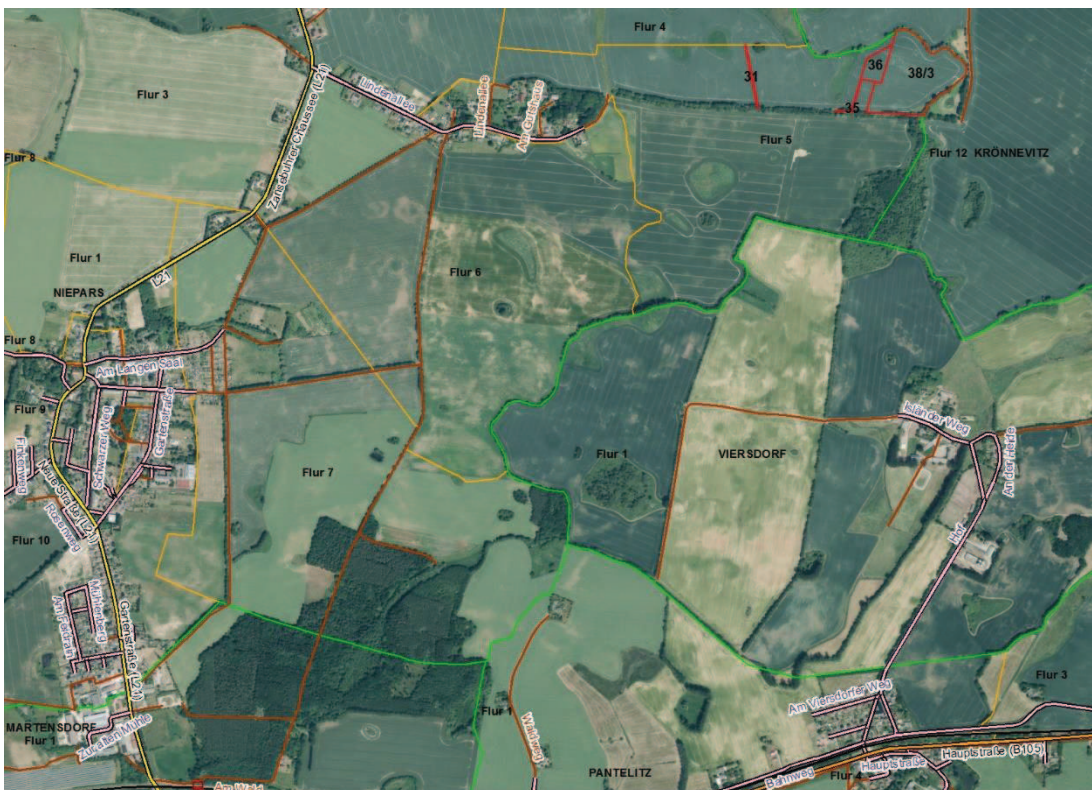
Sonstiges

Die Zuwegung ist eigenständig zu klären.



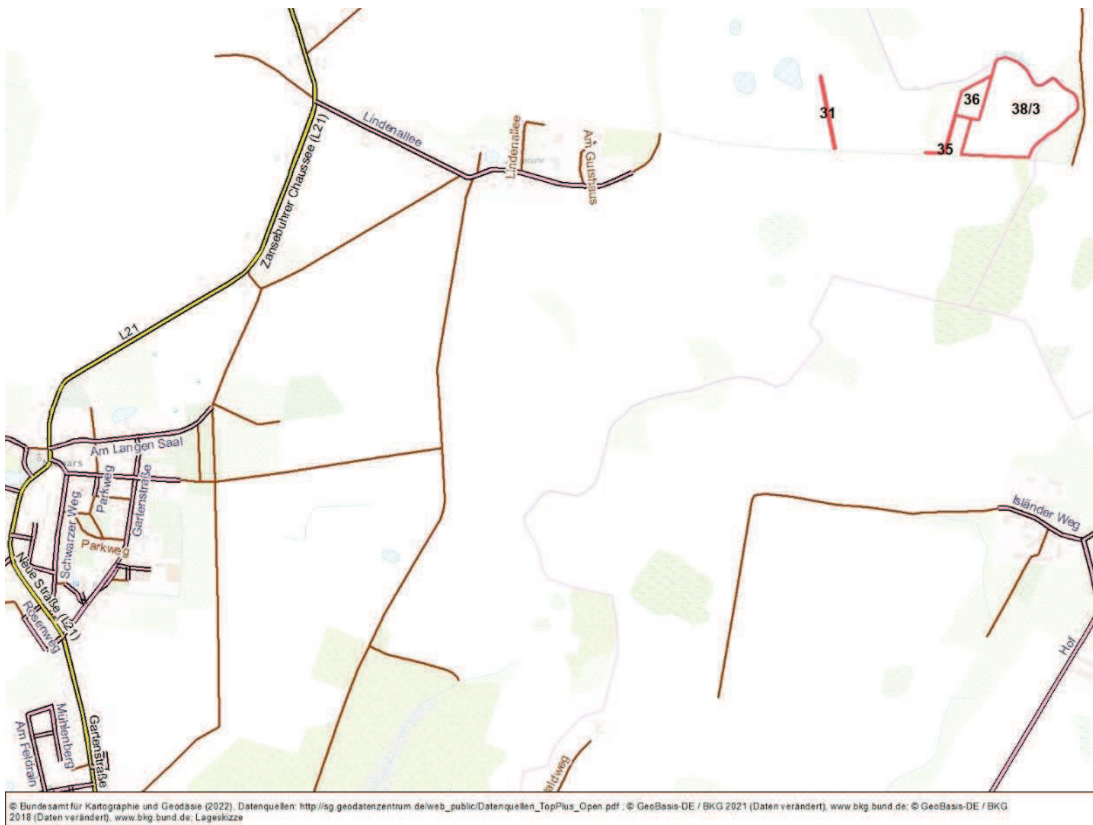
Gemarkungsgrenzen Basis: © Ämter für Geoinformation und Vermessung der Länder Mecklenburg-Vorpommern, Niedersachsen, Brandenburg, Berlin, Sachsen-Anhalt, Sachsen, Thüringen, Geobasisdaten: © GeoBasis-DE / BKG (2022), Nutzungsbedingungen: http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/nutzungsbedingungen.pdf, © GeoBasis-DE / BKG 2018 (Daten verändert), www.bkg.bund.de, Lagestizze

Ausschreibungsobjekt



Gemarkungsgrenzen Basis: © Ämter für Geoinformation und Vermessung der Länder Mecklenburg-Vorpommern, Niedersachsen, Brandenburg, Berlin, Sachsen-Anhalt, Sachsen, Thüringen, Geobasisdaten: © GeoBasis-DE / BKG (2022), Nutzungsbedingungen: http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/nutzungsbedingungen.pdf, © GeoBasis-DE / BKG 2021 (Daten verändert), www.bkg.bund.de, © GeoBasis-DE / BKG 2018 (Daten verändert), www.bkg.bund.de, Lagestizze

Lage des Objekts



© Bundesamt für Kartographie und Geodäsie (2022). Datenquellen: http://og.geodatenzentrum.de/web_public/Datenquellen_TopPlus_Open.pdf. © GeoBasis-DE / BKG 2021 (Daten verändertert), www.bkg.bund.de. © GeoBasis-DE / BKG 2018 (Daten verändertert), www.bkg.bund.de; Lageskizze

topographische Karte

WEITERE DATEIEN

Flurstücksliste

Ausschreibungsbedingungen

Flurstücksliste zum Ausschreibungsobjekt „Beschränkte Ausschreibung: Acker in Niepars“

Ausgeschr. Fläche gesamt (ha): **7,6359**
davon Ackerland 7,2679
Wasserflächen 0,0290
Sonstige Flächen 0,3390

Bundesland MECKLENBURG-VORPOMMERN
Kreis VORPOMMERN-RÜGEN
Gemeinde NIEPARS

Gemarkung NIEPARS

Flur	Flur- stück	Kataster- fläche (ha)	davon ausgeschr. Fläche (ha)	Nutzungsart	Nutzungs- art Fläche (ha)	AZ/GZ
5	31	0,0726	0,0726	Ackerland	0,0711	49
				Sonstige Flächen	0,0015	
5	35	0,0538	0,0538	Ackerland	0,0416	44
				Sonstige Flächen	0,0122	
5	36	0,8142	0,8142	Ackerland	0,8142	46
5	38/3	6,6953	6,6953	Ackerland	6,3410	47
				Wasserflächen	0,0290	
				Sonstige Flächen	0,3253	