

Bekanntmachung der Gemeinde Niepars

Öffentliche Auslegung des Entwurfs der 4. Änderung des B-Plans Nr. 2 „Westlich der Gartenstraße“ der Gemeinde Niepars nach 3 Abs. 2 BauGB

Ortsteil: Niepars - an der Bushaltestelle gegenüber der ehemaligen Verkaufsstelle, Gartenstraße

Der von der Gemeindevertretung in der Sitzung am 19.05.2020 gebilligte und zur Auslegung bestimmte Entwurf der 4. Änderung des B-Plans Nr. 2 der Gemeinde Niepars für den nördlichen Teil des Bebauungsplans Nr. 2 westlich der Gartenstraße im Ortsteil Niepars und die Begründung liegen vom

18.06.2020 bis zum 21.07.2020

im Bauamt des Amtes Niepars, Gartenstraße 69 b, Zimmer 3.7 in 18442 Niepars

in der Zeit

Mo: 09:00 - 12:00 Uhr, Di: 09:00 - 12:00 Uhr und 13:00 - 18:00 Uhr, Do: 09:00 - 12:00 Uhr und 13:00 - 15:45 Uhr und Fr: 09:00 - 12:00 Uhr

öffentlich aus.

Zusätzlich sind der Inhalt dieser Bekanntmachung und die nach § 3 Abs. 2 Satz 1 BauGB auszuliegenden Unterlagen im Internet unter der Adresse www.b-plan-services.de zugänglich sowie auf dem Bau- und Planungsportal M-V unter der Adresse <https://bplan.geodaten-mv.de>. Übersichtsplan anliegend.

Der B-Plan wird im vereinfachten Verfahren gemäß § 13 BauGB aufgestellt. Es wird gemäß § 13 Abs. 3 BauGB von der Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB, von dem Umweltbericht nach § 2a BauGB, von der Angabe nach § 3 Abs. 2 BauGB, welche Arten umweltbezogener Informationen verfügbar sind sowie von der zusammenfassenden Erklärung nach § 10 Abs. 4 BauGB abgesehen.

Während der Auslegungsfrist können alle an der Planung Interessierten die Planunterlagen einsehen sowie Stellungnahmen hierzu schriftlich oder während der Dienststunden zur Niederschrift abgeben. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei den Beschlussfassungen unberücksichtigt bleiben, wenn die Gemeinde den Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit der o. g. Bauleitplanungen nicht von Bedeutung ist.

Niepars, den 25.05.2020



B. Schilling
B. Schilling, Bürgermeisterin

Verfahrensvermerk:

Ausgehängt am: 26.05.2020
Abzunehmen am: 10.06.2020

Abgenommen am:

Niepars, den

(Siegel)

B. Schilling, Bürgermeisterin

Lageplan der 4. Änderung des B-Plans Nr. 2

