

Bekanntmachung der Gemeinde Niepars

Satzungsbeschluss über den Bebauungsplan Nr. 13 „Nördlich am Isinger Berg“

Ortsteil :

Betr.: Beschluss des B-Plane Nr. 13 der Gemeinde Niepars für das Gebiet im Ortsteil Martensdorf nördlich der Straße Am Isinger Berg und südlich der Bundesstraße 105.

Die Gemeindevertretung hat in der Sitzung am 12.09.2019 den B-Plan Nr. 13 der Gemeinde Niepars das Gebiet im Ortsteil Martensdorf nördlich der Straße Am Isinger Berg und südlich der Bundesstraße 105, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), als Satzung beschlossen. Dies wird hiermit bekannt gemacht.

Der B-Plan tritt mit Beginn des 04.10.2019 in Kraft. Alle Interessierten können den B-Plan und die Begründung dazu von diesem Tage an in der Amtsverwaltung Niepars in Niepars, Zimmer 3.7 während der Öffnungszeiten für den Publikumsverkehr einsehen und über den Inhalt Auskunft erhalten.

Beachtliche Verletzungen der in § 214 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 bis 3 BauGB bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften sowie der in § 214 Abs. 2 BauGB bezeichneten Vorschriften werden unbeachtlich, wenn sie nicht innerhalb eines Jahres seit dieser Bekanntmachung schriftlich gegenüber dem Amt/der Gemeinde geltend gemacht worden sind. Dasselbe gilt für die nach § 214 Abs. 3 Satz 2 BauGB beachtlichen Mängel des Abwägungsvorgangs. Dabei ist der Sachverhalt, der die Verletzung oder den Mangel begründen soll, darzulegen (§ 215 Abs. 1 BauGB).

Auf die Vorschriften des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB über die fristgemäße Geltendmachung etwaiger Entschädigungsansprüche für Eingriffe durch diesen B-Plan in eine bisher zulässige Nutzung und über das Erlöschen von Entschädigungsansprüchen wird hingewiesen.

Unbeachtlich ist zudem eine Verletzung der in § 4 Abs. 3 GO bezeichneten landes-rechtlichen Formvorschriften über die Ausfertigung und Bekanntmachung der B-Plan-Satzung sowie eine Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften der Gemeindeordnung, wenn sie nicht schriftlich innerhalb eines Jahres seit Bekanntmachung der Satzung gegenüber dem Amt/der Gemeinde unter Bezeichnung der verletzten Vorschrift und der Tatsache, die die Verletzung ergibt, geltend gemacht worden ist.

Dieser Beschluss wird hiermit bekanntgemacht.

Niepars, den 16.09.2019



(Siegel)

B. Schilling

B. Schilling, Bürgermeisterin

Verfahrensvermerk:

Ausgehängt am: 19.09.2019

Abzunehmen am: 04.10.2019

(Siegel)

Abgenommen am:

B. Schilling, Bürgermeisterin