Bekanntmachung der Gemeinde Niepars

Öffentliche Auslegung des Entwurfs der 2. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Niepars nach § 3 Abs. 2 BauGB

Ortsteil :

Der von der Gemeindevertretung in der Sitzung am 04.04.2019 gebilligte und zur Auslegung bestimmte Entwurf der 2. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Niepars für das Gebiet südlich der Straße "Am Ziegelberg" und westlich der Straße "Landstraße, L21" und die Begründung liegen erneut vom

24.06.2019 bis 24.07.2019

in der Amtsverwaltung Niepars, Gartenstraße 69b, 18442 Niepars während folgender Zeiten öffentlich aus: Mo.: 09:00 Uhr - 12:00 Uhr, Di.: 09:00 Uhr -12:00 Uhr sowie 13:00 Uhr - 18:00 Uhr; Do.: 09:00 Uhr - 12:00 Uhr sowie 13:00 Uhr - 15:45 Uhr und Fr.: 09:00 - 12:00 Uhr.

Zusätzlich sind der Inhalt dieser Bekanntmachung und die nach § 3 Abs. 2 Satz 1 BauGB auszulegenden Unterlagen in das Internet eingestellt und unter der Adresse „www.b-plan-services.de" zugänglich.

Folgende umweltrelevante Informationen sind verfügbar und liegen ebenfalls aus:

1. Flächennutzungsplan der Gemeinde Niepars, 22.12.2005
2. Umweltbezogene Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB
   a. Amt für Raumordnung und Landesplanung, 12.02.2019
   b. Landkreis Vorpommern-Rügen, 14.03.2019
   c. Landesamt für Kultur und Denkmalpflege Mecklenburg-Vorpommern, 14.02.2019
   d. Staatliches Amt für Landwirtschaft und Umwelt Vorpommern – Abteilung Landwirtschaft und Flurneuordnungsbehörde, 30.01.2019
   e. Staatliches Amt für Landwirtschaft und Umwelt Vorpommern, 14.02.2019
   f. Deutsche Telekom Technik GmbH, 01.02.2019
   g. E.DIS Netz GmbH, 05.02.2019
   h. HanseGas GmbH, 22.01.2019
   i. Regionale Wasser- und Abwassergesellschaft Stralsung, 04.02.2019
   j. Wasser- und Bodenverband „Barthe/Küste", 22.01.2019
3. Umweltbericht zur 2. Änd. des F-Plans (als Teil der Begründung)
4. Artenschutzrechtlicher Fachbeitrag zum B-Plan Nr. 12, 26.04.2019
5. Geotechnischer Bericht, 17.04.2019
6. Landkreis Vorpommern-Rügen, Präzisierung der vorhandenen Eintragung in der Denkmalliste, 21.03.2019

Schlagwortartige inhaltliche Charakterisierung der vorliegenden umweltbezogenen Informationen:

Umweltbezogene Informationen zum Schutzgut Fläche und Boden

Es werden Aussagen getroffen bzw. Hinweise gegeben zu: Reduzierung der Planungsfläche [2a], Altlastenstandorte im Plangebiet [2b, 2e], Erforderlichkeit einer orientierenden Bodenuntersuchung [2e], Flächennutzung betroffener landwirtschaftlicher Betriebe [2d], Vorkommende Bodenarten [3, 5], Bewertung der Schutzwürdigkeit [3], Auswirkungen auf die Schutzgüter durch Versiegelung [3], Vorbelastungen des Bodens [3], Baugrundbeurteilung [5], chemische Beurteilung hinsichtlich Schadstoffe im Boden [5]

Umweltbezogene Informationen zum Schutzgut Wasser

Es werden Aussagen getroffen bzw. Hinweise gegeben zu: Wirkung der Versiegelung auf die Grundwasserneubildung [2b], Gewässerbestand und deren Unterhaltung [1, 2b, 2e, 2j, 3], Ableitung von Niederschlagswasser [2b, 2j, 3], Sicherstellung einer ausreichenden Schmutzwasserbeseitigung [2b, 2i], Sicherstellung der Löschwasserversorgung [2b, 2i], Umweltziele in den Gewässern [2e], Bewirtschaftungsvorplanungen [2e], Zustand und Bewirtschaftungsziele der „Barthe" [2e], Entwässerung der Ortslage Obermützkow [2e], Einleitung von Regenwasser in den Graben 25/13-1 [2e], Verschlechterungsverbot der Oberflächengewässer [2e], Schutz verrohrter Gewässer [2j], Auswirkungen auf die Grundwasserneubildung [3], Bewertung der Wassergefährdung [3], Grundwasserverhältnisse [5]

Umweltbezogene Informationen zum Schutzgut Klima und Luft

Es werden Aussagen getroffen bzw. Hinweise gegeben zu: Allgemeinen klimatischen Situation [3], Bewertung der Auswirkungen der Planung auf das Schutzgut [3].

Umweltbezogene Informationen zum Schutzgut Tiere, Pflanzen und biologische Vielfalt

Es werden Aussagen getroffen bzw. Hinweise gegeben zu: Grünstruktur im Gemeindegebiet [1], Landschaftsbild und vorhandene Biotope [1], Ziele des Naturschutzes und der Landschaftspflege [1], Untersuchung zum gesetzlichen Artenschutz und Artenschutzkulisse [2b], Biotopschutz der Gehölze und Gewässer [2b], Baumschutz [2b, 3], Größen- und Funktionswert des angrenzenden landschaftlichen Freiraums [2b, 3], Eingriffsregelung [2b], vorhandener Storchenhorst [2b], Betrachtung der potentiellen Sommerlebensräume der Amphibien [2b], Maßnahmen zur Überwachung der Ausgleichsmaßnahmen [2b], Vermeidungsmaßnahmen hinsichtlich der Artengruppe der Fledermäuse [2b], Beschreibung der Biotoptypen und Artenvorkommen [3], Beurteilung der möglichen Betroffenheit artenschutzrechtlicher Belange [3, 4], Beurteilung der möglichen Betroffenheit der vorkommenden Biotoptypen und Arten [3], Auswirkungen auf Flora und Fauna durch Versiegelung [3], Beseitigung einer Baumhecke [3], artenschutzrechtliche Verbote [4], Ermittlung des prüfrelevanten Artenspektrums [4], Konfliktanalyse zu den Arten Fledermäuse, Vögel und Amphibien [4], Vermeidungs-, Minimierungs-, und Ausgleichsmaßnahmen zum Artenschutz [4]

Umweltbezogene Informationen zum Schutzgut Natura 2000-Gebiete

Es werden Aussagen getroffen bzw. Hinweise gegeben zu: Bewertung und Auswirkungen der Planung auf die Erhaltungsziele der Natura 2000-Gebiete [3].

Umweltbezogene Informationen zum Schutzgut Landschaft

Es werden Aussagen getroffen bzw. Hinweise gegeben zu: Beschreibung der Landschaftseinheit [1, 3], Einbindung in die Landschaft und eingrünung des Plangebietes [3], Bewertung der Auswirkungen durch die Planung auf das Schutzgut [3]

Umweltbezogene Informationen zum Schutzgut Mensch

Es werden Aussagen getroffen bzw. Hinweise gegeben zu: Grundsätze des vorbeugenden Brandschutzes [2b], bestehende Rinderanlagen in Niedermützkow [2e], Schallimmissionen einer Milchviehanlage [2e], Bewertung der Lärm- und Geruchsimmissionen [3]

Umweltbezogene Informationen zum Schutzgut Kultur- und sonstige Sachgüter

Es werden Aussagen getroffen bzw. Hinweise gegeben zu: Erhalt und Weiterentwicklung der ortsbildprägenden Gutsanlage [2a, 2c], vorhandene Baudenkmale und deren Umgebungsschutz sowie Darstellung im Plan [2b, 2c, 3, 6], Bestimmungen des Denkmalschutzgesetzes M-V [2c], Ausweisungen innerhalb der geschützten Gutshofanlage [2c], Zerschneidung und Veränderung der Grundrissstruktur der Gutsanlage [2c], Genehmigungspflicht bei Veränderungen von Denkmälern [2c], unmittelbaren und mittelbaren Auswirkungen des Vorhabens auf die Schutzgüter [2c, 3], Prüfung einzuhaltender Mindestabstände zu Baudenkmalen und zur Sicherung der räumlichen und visuellen Bezüge [2c], vorhandene Telekommunikationsleitungen [2f], vorhandener Anlagenbestand [2g], vorhandene Versorgungsanlagen [2h], Schutz von

Versorgungsanlagen [2h], Bewertung der Auswirkungen auf das Schutzgut [3], Denkmalwertbegründung [6]

Anmerkungen:

Während der Auslegungsfrist können alle an der Planung Interessierten die Planunterlagen und umweltbezogenen Stellungnahmen einsehen sowie Stellungnahmen hierzu schriftlich oder während der Dienststunden zur Niederschrift abgeben. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben, wenn die Gemeinde den Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit des Bebauungsplans nicht von Bedeutung ist.

Ergänzend wird darauf hingewiesen, dass eine Vereinigung im Sinne des § 4 Absatz 3 Satz 1 Nummer 2 des Umwelt-Rechtsbehelfsgesetzes in einem Rechtsbehelfsverfahren nach § 7 Absatz 2 des Umwelt-Rechtsbehelfsgesetzes gemäß § 7 Absatz 3 Satz 1 des Umwelt-Rechtsbehelfsgesetzes mit allen Einwendungen ausgeschlossen ist, die sie im Rahmen der Auslegungsfrist nicht oder nicht rechtzeitig geltend gemacht hat, aber hätte geltend machen können.

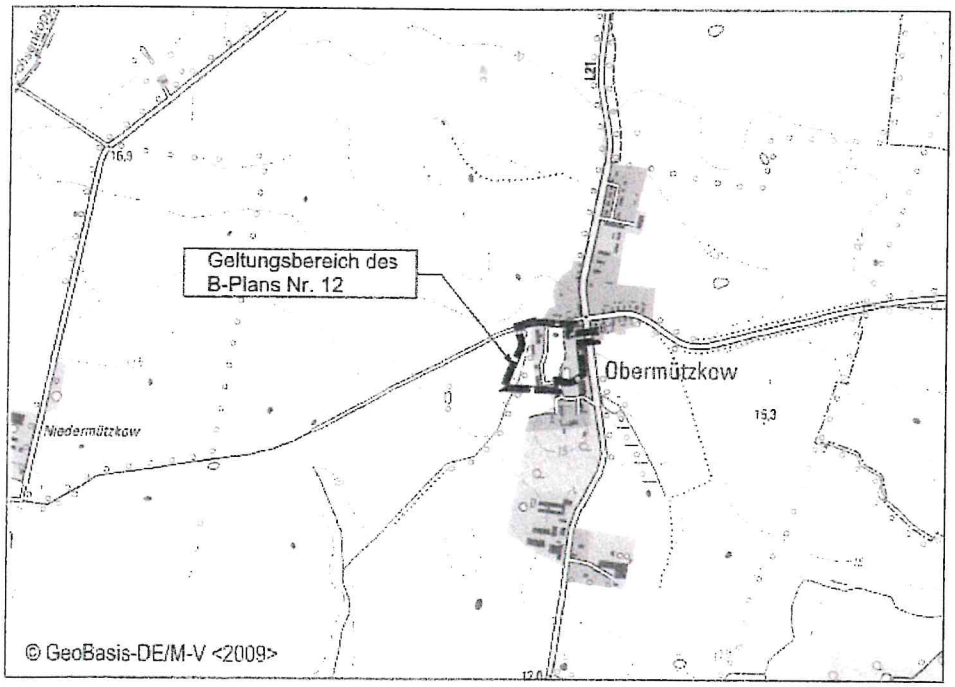
Niepars, den 29.05.2019 (Siegel) B. Schilling, Bürgermeisterin

Verfahrensvermerk:

Ausgehängt am: 03.06.2019
Abzunehmen am: 18.06.2019

Abgenommen am:

Niepars, den (Siegel) B. Schilling, Bürgermeisterin



Übersichtsplan, maßstabslos

- 2. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Niepars und