

## Bekanntmachung der Gemeinde Niepars

**Beschluss über die Aufstellung und Frühzeitige Bürgerbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) folgender städtebaulichen Planungen:**

- 2. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Niepars und
- Bebauungsplan Nr. 12 „ Gut Obermützkow – Lebensraum für Menschen mit Demenz“ der Gemeinde Niepars

### Ortsteil :

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Niepars hat in Ihrer Sitzung am 03.05.2018 den Beschluss über die Aufstellung der 2. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde und den Beschluss über die Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 12 „Gut Obermützkow – Lebensraum für Menschen mit Demenz“ gefasst.

Das Plangebiet beider Planungen ist identisch und liegt westlich der Landstraße, L21 und südlich der Straße „Am Ziegelberg“ und umfasst einen Teil des Geländes des historischen Gutshofes in Obermützkow und die westliche daran anschließenden Flächen. Das Plangebiet umfasst eine Fläche von ca. 3,7 ha.

Der Geltungsbereich ist dem anliegenden Plan zu entnehmen.

Ziel der Planung ist es, einen Lebensraum für Menschen mit Demenz zu errichten um damit dem allgemein wachsenden Bedarf an betreuten Einrichtungen für Menschen, die eine Demenz erfahren, Rechnung zu tragen.

Die Planung sieht hierfür ein sonstiges Sondergebiet gem. § 11 BauNVO vor.

Gleichzeitig hat die Gemeindevertretung die Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB für die 2. Änderung des Flächennutzungsplans und die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 12 beschlossen.

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB erfolgt durch öffentliche Auslegung des Vorentwurfes der 2. Änderung des Flächennutzungsplans und der Begründung und des Vorentwurfes des Bebauungsplanes Nr. 12 und dessen Begründung in der Amtsverwaltung Niepars, Zimmer 3.7, Gartenstraße 69b, 18442 Niepars in der Zeit vom

**25.02.2019 bis einschließlich den 01.03.2019**

während folgender Zeiten: Montags 09:00 - 12:00 Uhr, Dienstags 9:00 - 12:00 Uhr und 13:00 - 18:00 Uhr, Donnerstags 09:00 - 12:00 Uhr und 13:00 - 15:45 Uhr, Freitags: 9:00 Uhr - 12:00 Uhr.

Im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung wird der Öffentlichkeit Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung gegeben. Die Lage des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans ist in dem beigefügten Übersichtsplan dargestellt.

Zu diesem Termin besteht die Gelegenheit, sich über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung und über deren voraussichtliche Auswirkungen zu unterrichten. Dabei besteht für die Bürger die Möglichkeit zur Erörterung und zur Äußerung von Anregungen zur Planung.

Niepars, den 25.01.2019



B. Schilling, Bürgermeisterin

Verfahrensvermerk:

Ausgehängt am: 01.02.2019

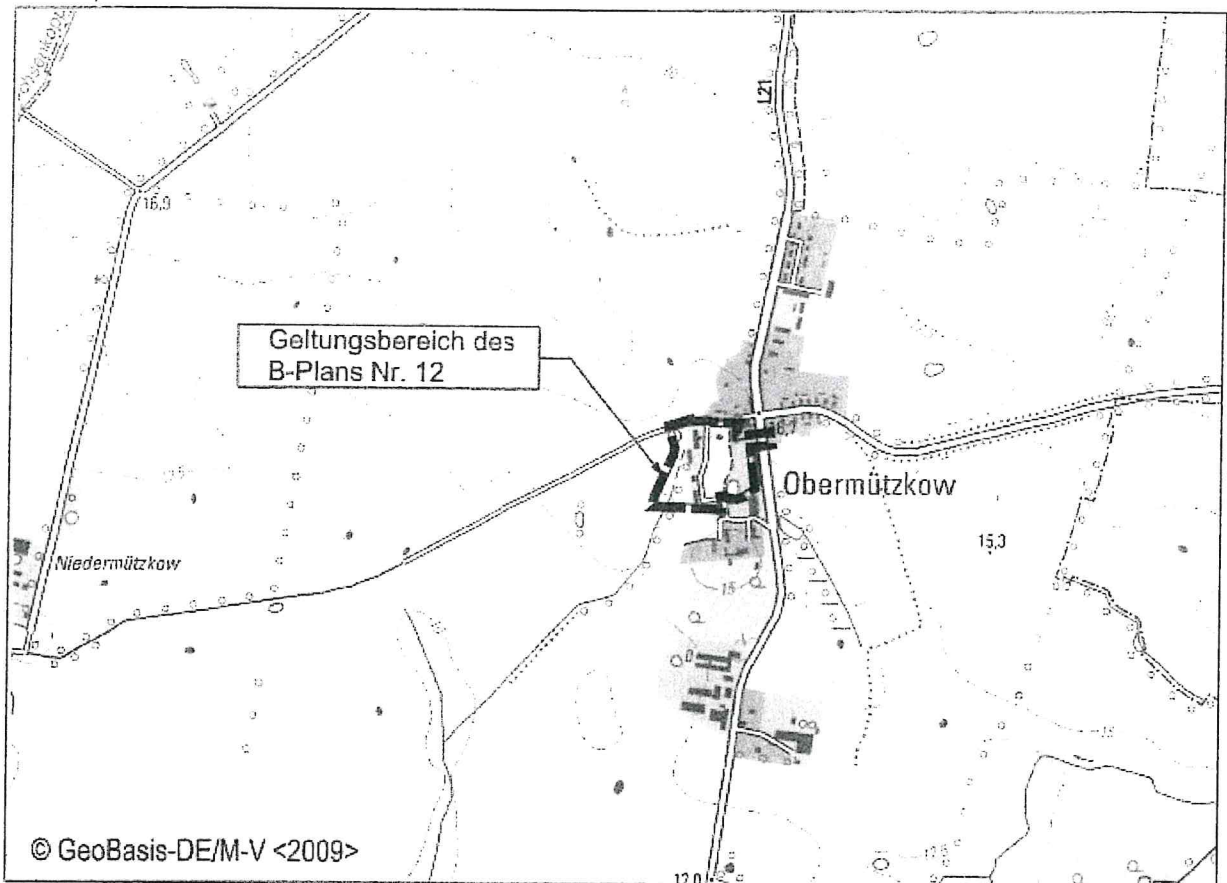
Abzunehmen am: 16.02.2019

Niepars, den



Abgenommen am: 19.02.2019

B. Schilling, Bürgermeisterin



Übersichtsplan, maßstabslos

**- 2. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Niepars und**

**- Bebauungsplan Nr. 12 „ Gut Obermützkow – Lebensraum für Menschen mit Demenz“ der Gemeinde Niepars**