

## Bekanntmachung der Gemeinde Niepars

### Bebauungsplan Nr. 13 „Nördlich am Isinger Berg“

- Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses und
- Frühzeitige Bürgerbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch

**Ortsteil** : Duvendieck, neben der Bushaltestelle, Kranichblick

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Niepars hat in ihrer Sitzung am 05.07.2018 beschlossen, den Bebauungsplans Nr. 13 „Nördlich am Isinger Berg“ für das Gebiet im Ortsteil Martensdorf, südlich der B 105, östlich der L 21 und nördlich der Straße *Am Isinger Berg*, umfassend die Flurstücke 48/8 und 48/35 der Flur 1 in der Gemarkung Martensdorf, aufzustellen. Es werden folgende Planungsziele verfolgt:

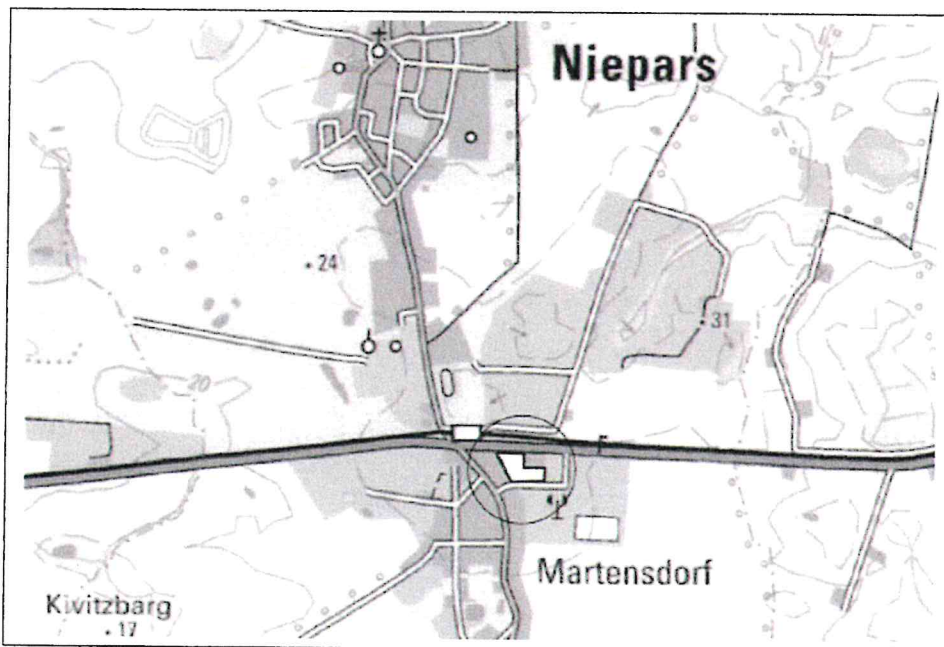
Entwicklung der erschlossenen, aber zurzeit brachliegenden Bereiche als Mischgebiet, entsprechend der durch den rechtswirksamen Flächennutzungsplan vorgesehenen Nutzung.

Die frühzeitige Bürgerbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB findet in der Zeit vom

**Dienstag, den 11.09.2018 in der Zeit 9:00 bis 12 :00 Uhr und von 13:00 bis 18:00 Uhr im Amt Niepars, Bauamt, 2.OG, Zimmer 3. 7, Gartenstraße 69b in 18442 Niepars** statt.

Zu diesem Termin besteht die Gelegenheit, sich über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung und über deren voraussichtliche Auswirkungen zu unterrichten. Dabei besteht für die Bürger die Möglichkeit zur Erörterung und zur Äußerung von Anregungen zur Planung.

Der Geltungsbereich ist dem beigefügten Übersichtsplan zu entnehmen. Maßstabslos



Übersichtsplan © GeoBasis-DE/M-V 2009

Dieser Beschluss wird hiermit bekanntgemacht.

Niepars, den 14.08.2018



(Siegel)

*B. Schilling*  
B. Schilling, Bürgermeisterin

Verfahrensvermerk:

Ausgehängt am: 17.08.2018

Abzunehmen am: 01.09.2018

Abgenommen am: *04.09.2018*

(Siegel)

B. Schilling, Bürgermeisterin

## Bekanntmachung der Gemeinde Niepars

### Öffentliche Auslegung des Entwurfs des B-Plans Nr. 13 „Nördlich Am Isinger Berg“ der Gemeinde Niepars nach 3 Abs. 2 BauGB

Ortsteil : Duvendieck, neben der Bushaltestelle, Kranichblick

Der von der Gemeindevertretung in der Sitzung am 16.05.2019 gebilligte und zur Auslegung bestimmte Entwurf des B-Plans Nr. 13 der Gemeinde Niepars für das Gebiet im Ortsteil Martensdorf, nördlich der Straße Am Isinger Berg und südlich der Bundesstraße 105 und die Begründung liegen vom

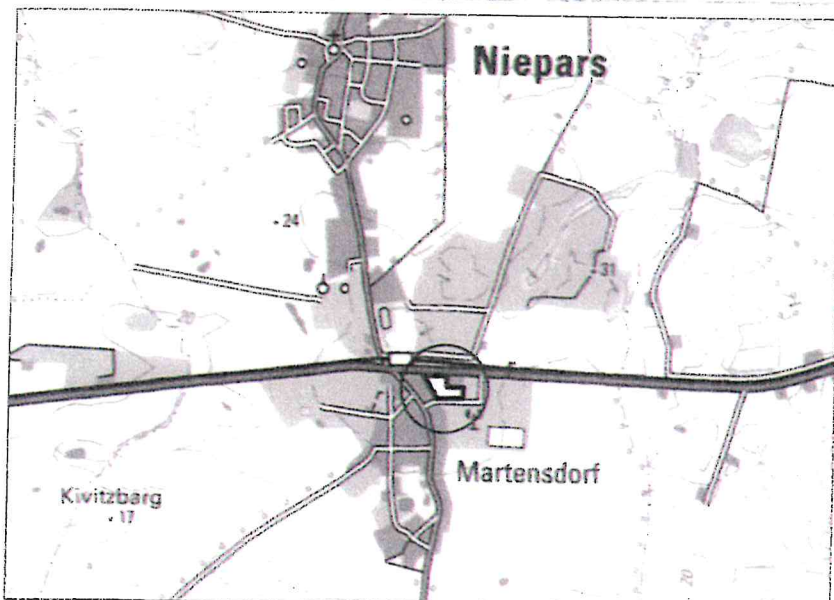
**vom 17.06.2019 bis zum 19.07.2019**

im Bauamt des Amtes Niepars, Gartenstraße 69 b in 18442 Niepars während folgender Zeiten (Mo 9.00 Uhr bis 12.00 Uhr, Di 9.00 Uhr bis 12.00 Uhr und 13.00 Uhr bis 18.00 Uhr, Do. 9.00 Uhr bis 12.00 Uhr und 13.00 Uhr 15.45 Uhr, Fr. 9.00 Uhr bis 12.00 Uhr) zu jedermanns Einsicht öffentlich aus.

Der Bebauungsplan Nr. 13 wird gemäß § 13a BauGB im beschleunigten Verfahren eines Bebauungsplans der Innenentwicklung aufgestellt. Es wird gemäß § 13 Abs. 3 BauGB von der Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB, von dem Umweltbericht nach § 2a BauGB, von der Angabe nach § 3 Abs. 2 BauGB, welche Arten umweltbezogener Informationen verfügbar sind sowie von der zusammenfassenden Erklärung nach § 10 Abs. 4 BauGB abgesehen.

Während der Auslegungsfrist können alle an der Planung Interessierten die Planunterlagen und umweltbezogenen Stellungnahmen, hier die schalltechnische Untersuchung des Ingenieurbüro Hermann & Partner vom 25.04.2019 und den geotechnischen Bericht des I.BM Geotechnik vom 28.01.2019, einsehen sowie Stellungnahmen hierzu schriftlich oder während der Dienststunden zur Niederschrift abgeben. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei den Beschlussfassungen unberücksichtigt bleiben, wenn die Gemeinde den Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit der o. g. Bauleitplanungen nicht von Bedeutung ist.

Der Geltungsbereich ist dem beigefügten Übersichtsplan zu entnehmen. Maßstabslos



Planunterlagen sind online einsehbar unter [www.b-plan-services.de](http://www.b-plan-services.de)

Niepars, den 23.05.2019

(Siegel)

B. Schilling, Bürgermeisterin

#### Verfahrensvermerk:

Ausgehängt am: 27.05.2019

Abzunehmen am: 12.06.2019

Abgenommen am:

(Siegel)

B. Schilling, Bürgermeisterin