

# Ausfertigung

## Staatliches Amt für Landwirtschaft und Umwelt Vorpommern



Badenstraße 18, 18439 Stralsund

Az: 33261-5433.31

### **Bekanntgabe der Veränderungssperre im Flurneuerungsverfahren „Divitz“**

Im Flurneuerungsverfahren „Divitz“, Gemeinden Löbnitz, Divitz-Spoldershagen, Kenz-Küstrow und Barth, Landkreis Vorpommern-Rügen wurden auf Grund von Zuziehungsbeschlüssen vom 02.02.2011 und 05.10.2016 Flurstücke zum Verfahrensgebiet hinzugezogen, für die gem. § 34 Flurbereinigungs-gesetz (FlurbG) vom 16. März 1976 mit späteren Änderungen folgende Veränderungssperre angeordnet wird:

Von der Bekanntgabe dieser Veränderungssperre bis zur Unanfechtbarkeit des Flurneuerungsplanes dürfen ohne Zustimmung der Flurneuerungsbehörde

1. die Nutzungsarten der Grundstücke nicht verändert werden, soweit es nicht zum ordnungsgemäßen Wirtschaftsbetrieb gehört,
2. Bauwerke, Brunnen, Gräben, Einfriedungen und ähnliche Anlagen weder errichtet, wesentlich verändert noch beseitigt werden,
3. Bäume, Sträucher, Gehölze und ähnliches nicht beseitigt werden.

Bei Zuwiderhandlungen können Maßnahmen zu 1. und 2. im Flurneuerungsverfahren unberücksichtigt bleiben. Die Flurneuerungsbehörde kann den früheren Zustand wiederherstellen lassen.

Im Falle der Ziffer 3 müssen Ersatzpflanzungen angeordnet werden (§ 34 FlurbG). Ferner dürfen bis zur Ausführungsanordnung Holzeinschläge über den Rahmen einer ordnungsgemäßen Bewirtschaftung hinaus nur mit Zustimmung der Flurneuerungsbehörde vorgenommen werden, andernfalls sie die Wiederaufforstung anordnen kann (§ 85 Ziffer 5 und 6 FlurbG). Bei den zutreffenden Maßnahmen handelt die Flurneuerungsbehörde im Einvernehmen mit der Forstaufsichtsbehörde.

Verstöße gegen die in den § 34 Abs. 1 Nr. 2 und 3 und § 85 Nr. 5 FlurbG genannten Tatbeständen können als Ordnungswidrigkeit mit Geldbußen geahndet werden (§ 154 FlurbG).

Betroffen hiervon sind folgende Flurstücke:



Gemeinde	Gemarkung	Flur	Flurstücke
Barth	Barth	8	516/2, 517, 518, 519, 520
Barth	Barth	10	6, 7, 8/3, 8/2, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16/3, 16/2, 17/3, 17/2, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66
Barth	Barth	20	16/21, 38/2, 48/3, 48/13, 48/9, 49/2, 51/2, 51/3, 52, 53, 54, 55, 56/1, 56/3, 56/4
Barth	Barth	22	224, 229/1, 242
Barth	Planitz	1	100/1, 100/3, 102/3, 102/4, 102/8, 104/4, 106/1, 107/1, 108/2, 108/3, 108/4, 109/1, 109/3, 110/1, 110/2, 111/1, 111/2, 111/3, 111/5, 113/1, 114, 115/1, 115/7, 115/8, 115/10, 117/1, 127/1, 128/1, 129/2, 130/3, 131/3
Divitz-Spoldershagen	Spoldershagen	1	365/1
Divitz-Spoldershagen	Divitz	1	17, 118/2
Divitz-Spoldershagen	Frauendorf	1	182
Divitz-Spoldershagen	Martenshagen	1	250/2
Divitz-Spoldershagen	Wobbelkow	11	23/1, 23/8, 23/9, 23/3, 23/4, 23/5, 23/6, 23/7, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38
Löbnitz	Löbnitz	1	143/2, 144/8, 213/2, 214/2, 215/2, 216/2, 218/2, 219/2, 221/2, 223/2, 224/2, 225/2, 226/2, 228/2
Löbnitz	Löbnitz	11	1, 2/1, 2/2, 13/3, 21/1, 21/2, 22, 28/1, 28/2, 29/1, 29/2, 51/2, 81/2, 82/2, 83/2, 84, 85, 86, 87
Löbnitz	Redebas	11	102, 104, 105, 106, 107/1, 107/2
Kenz-Küstrow	Kenz	11	9/7, 9/8, 9/9, 10/1, 11/2, 12/2, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 210/1, 221/2, 222/2, 223/2

### **Rechtsbehelfsbelehrung:**

Gegen die Veränderungssperre kann innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Widerspruch beim Staatlichen Amt für Landwirtschaft und Umwelt Vorpommern, Sitz Stralsund oder dessen Außenstelle, Sitz Ueckermünde erhoben werden.

Stralsund, 23.01.2023

Im Auftrag

gez. Garbers                      LS  
 Abteilungsleiter  
 Integrierte ländliche Entwicklung

Ausgefertigt:

Stralsund, 15.02.2023

Im Auftrag

*Klatt*  
 Klatt

