

Bekanntmachung der Gemeinde Groß Kordshagen

Beschluss über die Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 2 „Wohnbebauung nördlich der Chausseestraße und westlich des Sportplatzes“ der Gemeinde Groß Kordshagen gemäß § 2 Abs. 1 BauGB

Ortsteil: Flemendorf, am Sportplatz Karniner Weg

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Groß Kordshagen hat in Ihrer Sitzung am 13.12.2021 den Beschluss über die Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 2 „Wohngebiet Am Kirchsteig“ gefasst.

Das rd. 2,7 ha große Plangebiet gliedert sich in zwei Teilflächen westlich und östlich des Sportplatzes. Der westliche Teilbereich umfasst teilweise die Flurstücke 51, 53 und 54 sowie vollständig die Flurstücke 38, 44 und 45 der Flur 12 der Gemarkung Groß Kordshagen. Im Umgriff der östlichen Teilfläche befinden sich die Flurstücke 56, 58 und 76 sowie teilweise die Flurstücke 61, 62, 65, 66 und 69 der Flur 12 der Gemarkung Groß Kordshagen.

Das wesentliche Ziel der Planung besteht darin, die planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Bereitstellung von Wohnbauflächen für den individuellen Eigenheimbau zu schaffen. Dazu wird ein allgemeines Wohngebiet (WA) gemäß § 4 der BauNVO festgesetzt. Die Aufstellung des Bebauungsplans dient somit der Realisierung eines kleinteiligen Wohngebietes, um dem Bedarf an Baugrundstücken und Wohnraum im Einfamilienhaussegment Rechnung zu tragen.

Ein rechtswirksamer Flächennutzungsplan liegt für die Gemeinde Groß Kordshagen nicht vor. Aufgrund des fehlenden Flächennutzungsplans wird der Bebauungsplan Nr. 2 als selbstständiger Bebauungsplan aufgestellt und zur Genehmigung vorgelegt.

Der Geltungsbereich ist dem beigefügten Übersichtsplan zu entnehmen. (Maßstabslos)



Bekanntmachung der Gemeinde Groß Kordshagen

Beschluss über die Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 2 „Wohnbebauung nördlich der Chausseestraße und westlich des Sportplatzes“ der Gemeinde Groß Kordshagen gemäß § 2 Abs. 1 BauGB

Groß Kordshagen, den 11.04.2022



V. Thomsen, Bürgermeister

Verfahrensvermerk:

Ausgehängt am: 14.04.2022

Abzunehmen am: 29.04.2022

Abgenommen am:

Groß Kordshagen, den

(Siegel)

V. Thomsen, Bürgermeister