



### Legende

#### Bestand

##### Feldgehölze, Alleen und Baumreihen (B)

- Feldhecken und Windschutzpflanzungen
- Baumhecke
- Alleen und Baumreihen, Einzelbäume und Baumgruppen
- § 19 Geschlossene Baumreihe
- § 19 Lückige Baumreihe
- (§ 18) Älterer Einzelbaum
- Jüngerer Einzelbaum
- (§ 18) Baumgruppe

##### Grünland und Grünlandbrachen (G)

- GMA Artenarmes Frischgrünland

##### Staudensäume, Ruderalfluren und Trittrassen (R)

- RHU Ruderale Staudenflur frischer bis trockener Mineralstandorte

##### Acker- und Erwerbsgartenbaubiotop (A)

- ACL Lehm- bzw. Tonacker

##### Grünanlagen der Siedlungsbereiche (P)

- Vegetationsbestimmte Biotoptypen der Grünanlagen
- (§18) Siedlungsgehölz aus heimischen Baumarten
- (§18) Siedlungsgehölz aus nichtheimischen Baumarten
- Siedlungsgebüsch aus heimischen Gehölzarten
- Siedlungshecke aus heimischen Gehölzarten
- Siedlungshecke aus nichtheimischen Gehölzarten
- Artenreicher Zierrasen
- Artenarmer Zierrasen
- Biotopkomplexe der Grünanlagen
- Strukturreiche, ältere Kleingartenanlage
- Aufgelassene Kleingartenanlage
- (§18) Hausgarten mit Großbäumen
- Nutzgarten
- Ziergarten
- Sportplatz
- Sonstige Sport- und Freizeitanlage
- Sonstige Grünanlage mit Altbäumen
- Sonstige Grünanlage ohne Altbäume

##### Biotopkomplexe der Siedlungs-, Verkehrs- und Industrieflächen (O)

- OGP Neubaugebiet in Plattenbauweise
- ODF Ländlich geprägtes Dorfgebiet
- ODV Verstädtertes Dorfgebiet
- OVF Versiegelter Rad- und Fußweg
- OVU Wirtschaftsweg, nicht- oder teilversiegelt
- OVW Wirtschaftsweg, versiegelt
- OVL Straße
- OVP Parkplatz, versiegelte Freifläche
- OBD Brachfläche der Dorfgebiete

##### Legendarstellung der Haupt- und Nebencodes

- Hauptcode
- Nebencode (keine farbliche Darstellung)
- Überlagerungscodes
- gesetzlich geschütztes Biotop (§20 Abs.1 NatSchAG M-V), nur wenn Biotopcode als Hauptcode vergeben ist
- teilweise gesetzlich geschützte Bäume (§18 NatSchAG M-V)
- gesetzlich geschützte Allee oder Baumreihe (§19 NatSchAG M-V)
- Nummer Biotopcode

#### Schutzgebiete

- Landschaftsschutzgebiet

#### Sonstige Darstellungen

- Geltungsbereich des Bebauungsplanes
- 50 m-Abstandslinie des Geltungsbereiches
- Baugrenze
- Fällung geschützter Baum
- Fällung nicht geschützter Baum
- Fällung Obstbaum
- vorhandene Topographie aus der Vermessung (Stand 2024/11)
- Vermessungsbäume mit Baumnummer

Index	Datum	Geändert	Art der Änderung	Geprüft

Gemeinde Groß Kordshagen



**UmweltPlan GmbH Stralsund**  
 Hauptsitz: Tribseer Damm 2 · 18437 Stralsund · Tel. +49 3831 6108-0 · Fax -49  
 Niederlassung: Majakowskistraße 58 · 18059 Rostock · Tel. +49 381 877161-50  
 Außenstelle: Bahnhofstraße 43 · 17489 Greifswald · Tel. +49 3834 23111-91  
 info@umweltplan.de · www.umweltplan.de

Projekt		Bestands- und Konfliktplan		
Bebauungsplan Nr. 2 "Wohngebiet am Kirchsteig"		Unterlage - Nr.:		
		Blatt - Nr.: 1		
		Maßstab	Höhenbezug	Lagebezug
		1 : 1.000	----	ETRS 89
Phase		bearbeitet	Januar 2025	Schürer/Klenzmann
		gezeichnet	Januar 2025	Spree/Wissel
Proj.-Nr.	31341-00	geprüft	Januar 2025	Ahlmeier