



Beschränkte Ausschreibung: Landw. Flächen in Krummenhagen I

Mecklenburg-Vorpommern, Vorpommern-Rügen

OBJEKTDATEN

Objekt-Nr.:	MS73-1800-079421
Bundesland:	Mecklenburg-Vorpommern
Kreis:	Vorpommern-Rügen
Gemeinde:	Steinhagen
Gemarkung:	Krummenhagen
Objektart:	Acker und Grünland, Acker und Grünland (beschränkt)
Größe:	5,8 ha
Orientierungswert (Pacht):	Pachtzins: 700,00 EUR/Jahr

Ausschreibung endet am 12.04.2022, um 08:00 Uhr

OBJEKTBESCHREIBUNG KURZ

Einem beschränkten Teilnehmerkreis bieten wir ca. 0,20 ha Ackerland (AZ: Ø 21), ca. 4,14 ha Grünland (GZ: Ø 19) und ca. 1,46 ha übrige Fläche zur 6-jährigen Pacht an. Das Objekt ist ab dem 01.10.2022 pachtfrei.

Zur Teilnahme berechtigt sind ausschließlich ökologisch/biologisch wirtschaftende Betriebe. Bitte beachten Sie unsere Ausschreibungsbedingungen.

ANSPRECHPARTNER

BVVG - Niederlassung Mecklenburg-
Vorpommern
Frau Morena Böhl
Tel.: 0385 6434-295

ADRESSE FÜR GEBOTE

BVVG - Ausschreibungsbüro
Postschließfach 55 01 34
10371 Berlin
Tel.: 030-4432 1099
Fax: 030-4432 1210
gebote@bvvg.de

LAGEBESCHREIBUNG

Die Gemarkung Krummenhagen befindet sich ca. 8 km südlich der Stadt Stralsund. Der Ausschreibungsgegenstand liegt nördlich der Ortschaft.

OBJEKTDESCHEIBUNG

Einem beschränkten Teilnehmerkreis bieten wir ca. 0,20 ha Ackerland (AZ: Ø 21), ca. 4,14 ha Grünland (GZ: Ø 19) und ca. 1,46 ha übrige Fläche zur 6-jährigen Pacht an. Das Objekt ist ab dem 01.10.2022 pachtfrei.

Zur Teilnahme berechtigt sind ausschließlich ökologisch/biologisch wirtschaftende Betriebe. Bitte beachten Sie unsere Ausschreibungsbedingungen.

Teilnehmerkreis

An dieser beschränkten Ausschreibung können sich ausschließlich Betriebe beteiligen, die nach der in der „Verordnung (EU) 2018/848 des Europäischen Parlaments und des Rates vom 30. Mai 2018 über die ökologische/biologische Produktion und die Kennzeichnung von ökologischen/biologischen Erzeugnissen ...“ (ABl. L 150 vom 14.6.2018, S. 1) arbeiten und sich einem Kontrollverfahren nach den im zugehörigen EU-Folgerecht festgelegten Kriterien unterziehen.

Die teilnehmenden Betriebe müssen zum Nachweis ihrer Teilnahmeberechtigung ein von der zuständigen Stelle des Landes unterzeichnetes Formblatt dem Gebot beilegen. Dieses Formblatt finden Sie in den Ausschreibungsbedingungen.

Weitere Informationen

Detaillierte Angaben zur Größe, Nutzungsart und Bonität der Flurstücke finden Sie als Anlage (Flurstücksliste). Für die Flurstücksgröße, die Größe der einzelnen Nutzungsarten, deren Bonität und die Bewirtschaftungsmöglichkeiten wird keine Gewähr übernommen. Die Katasterangaben stimmen teilweise nicht mit dem Feldblockkataster überein. Die Flächenangaben wurden anhand Luftbild und Feldblockkataster geschätzt (siehe Flurstücksliste).

Das Pachtobjekt liegt in der Wasserschutzzone II bzw. III. Weiterhin liegt das Pachtobjekt teilweise im FFH-Gebiet. Auf den Flurstücken 64 und 65 der Flur 2 der Gemarkung Krummenhagen befinden sich gesetzlich geschützte Biotope gem. § 20 LNatG MV. Die gesetzlichen Regelungen und Bestimmungen sind einzuhalten. Eine Gewährleistung für Sach- und Rechtsmängel wird ausgeschlossen.

Verpachtung

Pachtzeitraum: 01.10.2022 - 30.09.2028 (6 Jahre)

Die Flächen sind bis zum 30.09.2022 zur landwirtschaftlichen Nutzung verpachtet.

Jagdliche Situation

Durch die regional zuständige Jagdgenossenschaft sind die Flächen zur jagdlichen Nutzung verpachtet.

Eintragungen im Grundbuch

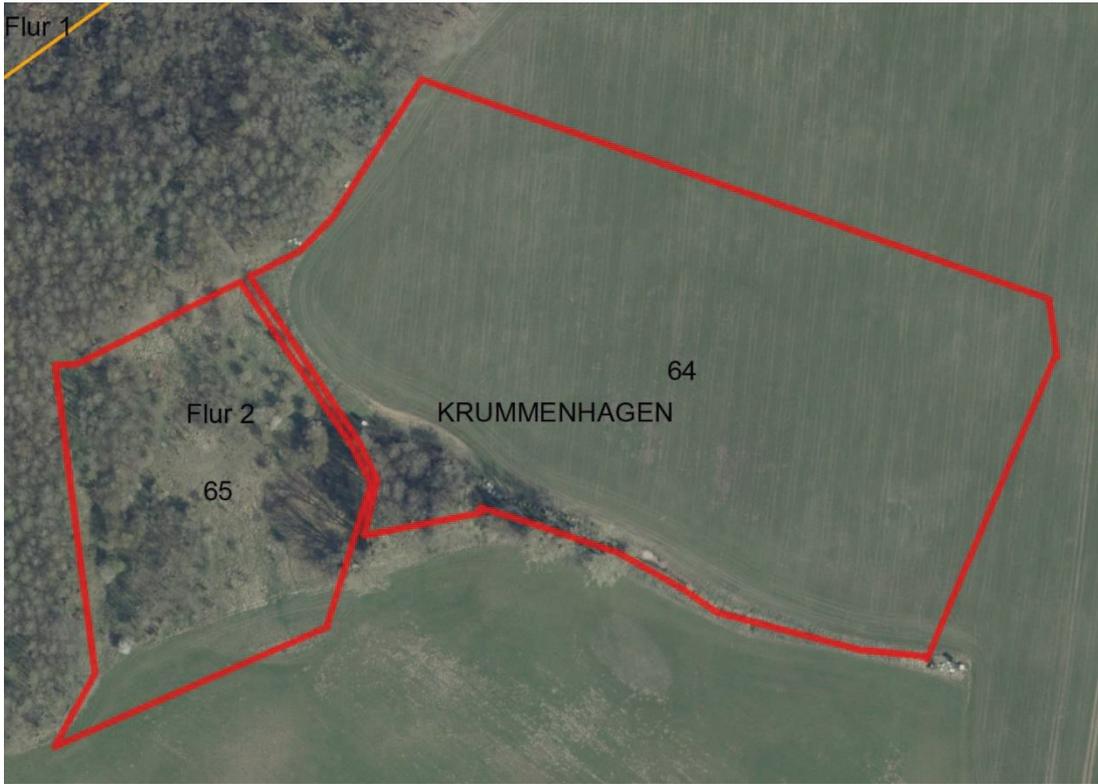
Das Grundbuch ist in Abt. II und III lastenfrei!

Sonstiges

MS73-1800-079421
provisionsfrei

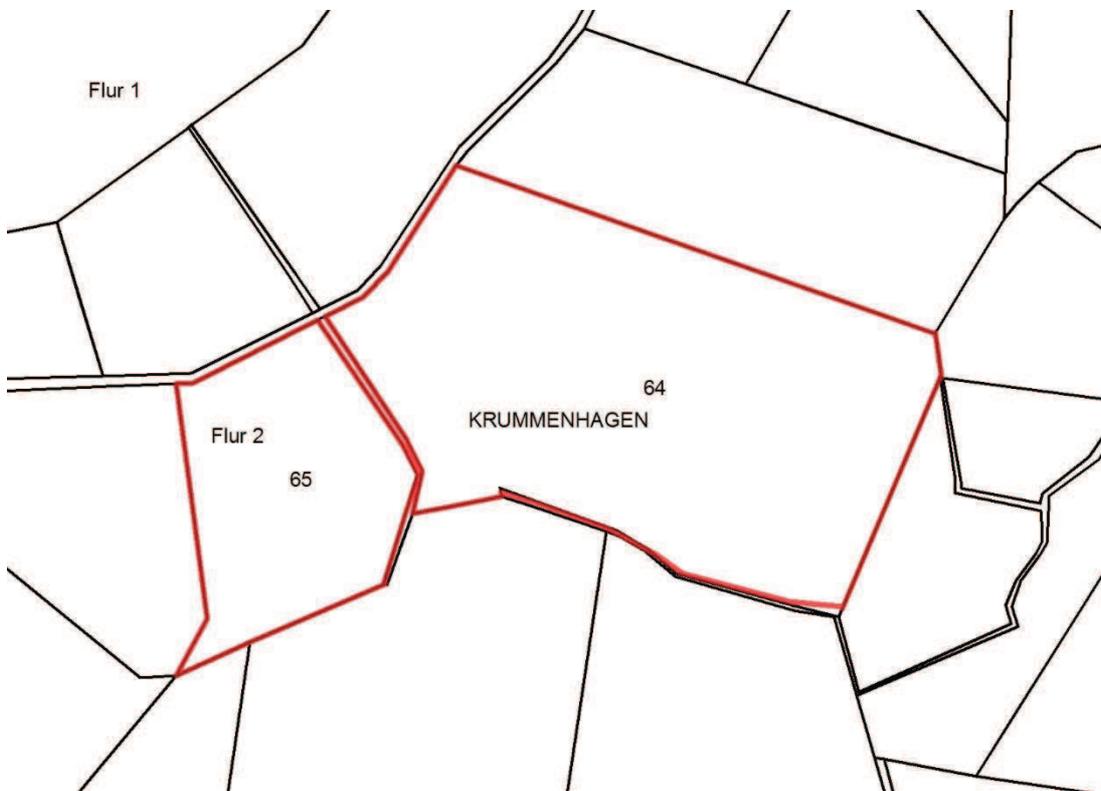


Die Zuwegung ist eigenständig zu klären.



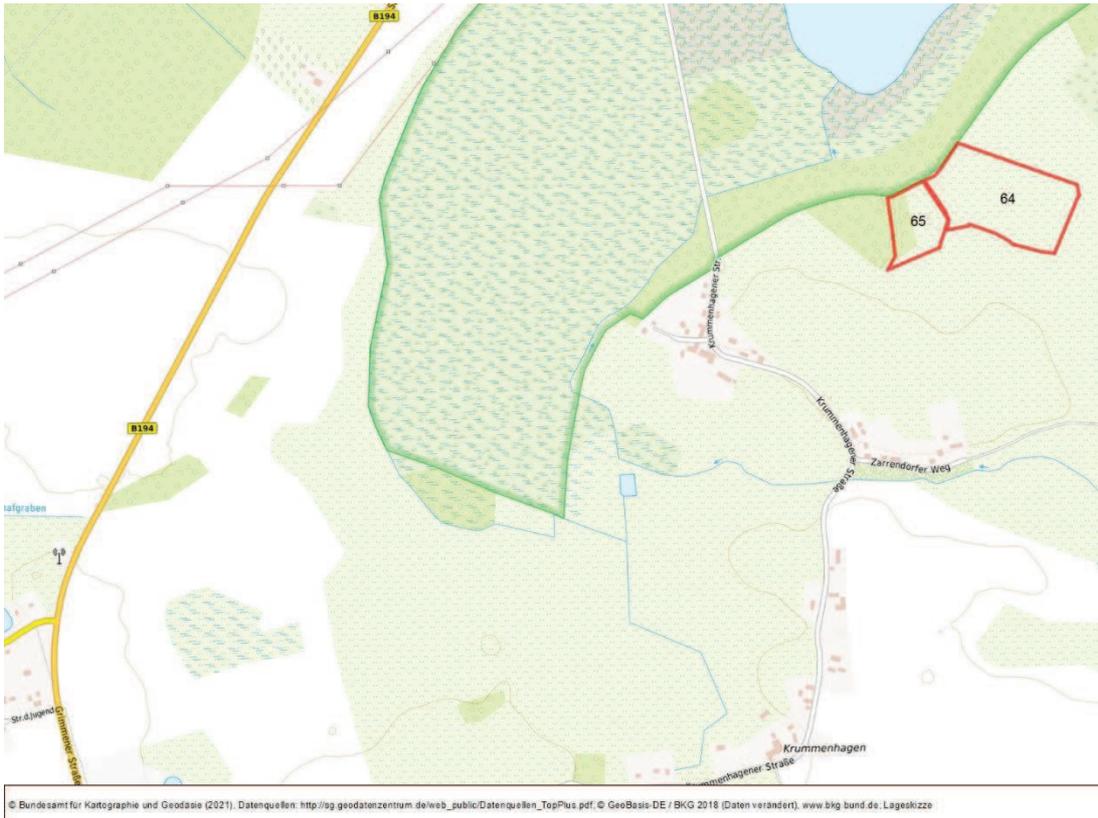
Gemarkungsgrenzen Basis: © Ämter für Geoinformation und Vermessung der Länder Mecklenburg-Vorpommern, Niedersachsen, Brandenburg, Berlin, Sachsen-Anhalt, Sachsen, Thüringen, © GeoBasis-DE / BKG (2021), Nutzungsbedingungen: http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/nutzungsbedingungen.pdf, © GeoBasis-DE / BKG 2018 (Daten verändert), www.bkg.bund.de, Lagekarte

Luftbild



Gemarkungsgrenzen Basis: © Ämter für Geoinformation und Vermessung der Länder Mecklenburg-Vorpommern, Niedersachsen, Brandenburg, Berlin, Sachsen-Anhalt, Sachsen, Thüringen, © GeoBasis-DE / BKG 2018 (Daten verändert), www.bkg.bund.de, © GeoBasis-DEM-V 2018, Lagekarte

Flurkarte



topographische Karte

WEITERE DATEIEN

Flurstücksliste

Ausschreibungsbedingungen

Flurstücksliste zum Ausschreibungsobjekt „Beschränkte Ausschreibung: Landw. Flächen in Krummenhagen I“

Ausgeschr. Fläche gesamt (ha): **5,8000**
davon Ackerland 0,2010
Grünland 4,1354
Forsten und Holzungen 1,4636

Bundesland MECKLENBURG-VORPOMMERN
Kreis VORPOMMERN-RÜGEN
Gemeinde STEINHAGEN

Gemarkung KRUMMENHAGEN

Flur	Flur- stück	Kataster- fläche (ha)	davon ausgeschr. Fläche (ha)	Nutzungsart	Nutzungs- art Fläche (ha)	AZ/GZ
2	64	4,3792	4,3792	Grünland	4,1354	19
				Forsten und Holzungen	0,2438	
2	65	1,4208	1,4208	Ackerland	0,2010	21
				Forsten und Holzungen	1,2198	